



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

CATASTRO NACIONAL

Informe Trimestral de Estadísticas Institucionales

Departamento de Planificación y Desarrollo

Enero/ Marzo
2022



Introducción

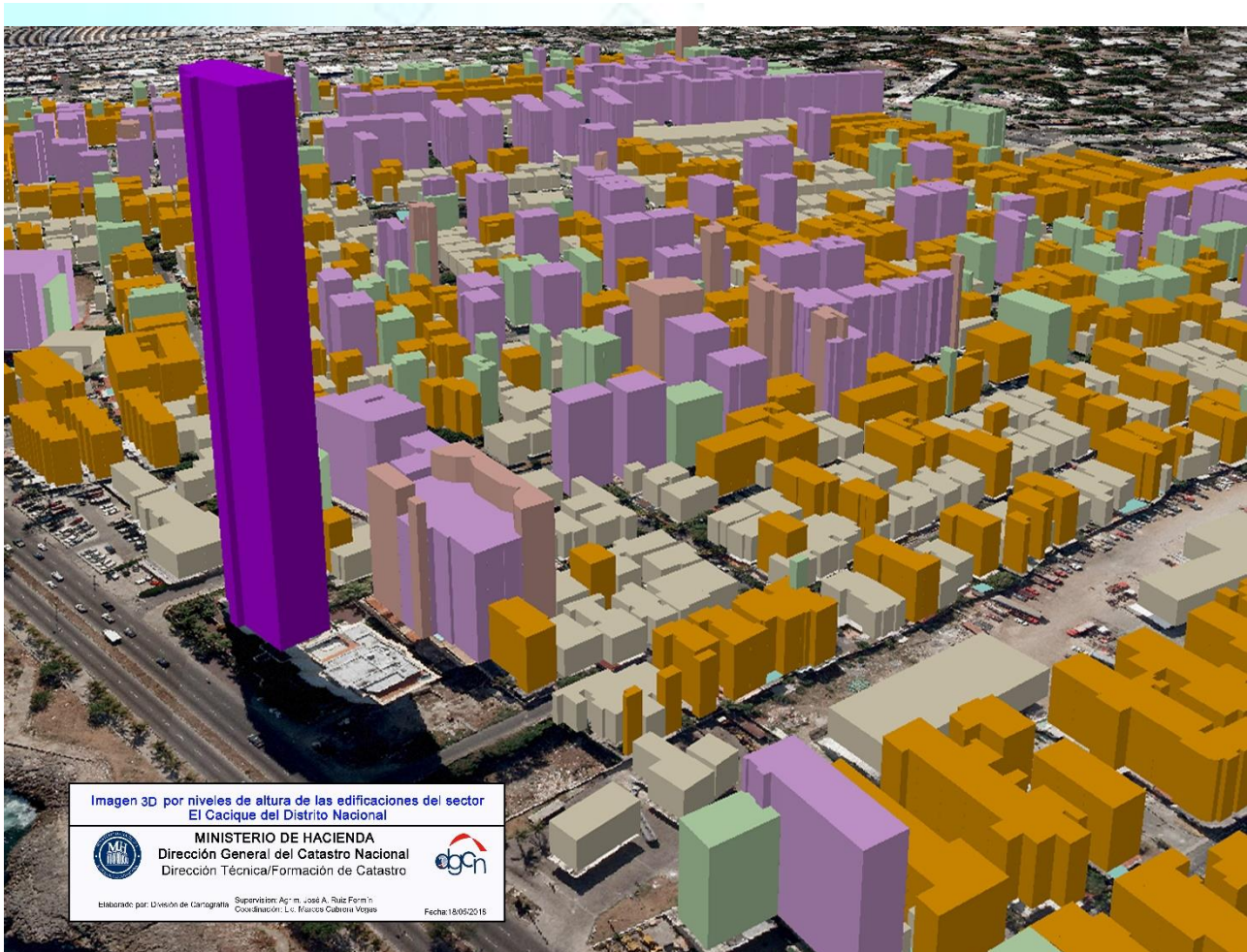
El presente informe trimestral muestra las estadísticas institucionales del periodo enero/marzo 2022, se destacan los resultados obtenidos de los levantamientos catastrales, los avalúos y los servicios catastrales ofrecidos.

Como parte del servicio brindado, se ofrece la información al público sobre la ubicación y extensión de los inmuebles, quien lo habita y en calidad de que y su valor catastral, con el propósito de cumplir con los procesos y estudios de los lineamientos generales para la formación del Catastro Nacional, con la información de los inmuebles que conforman el territorio.

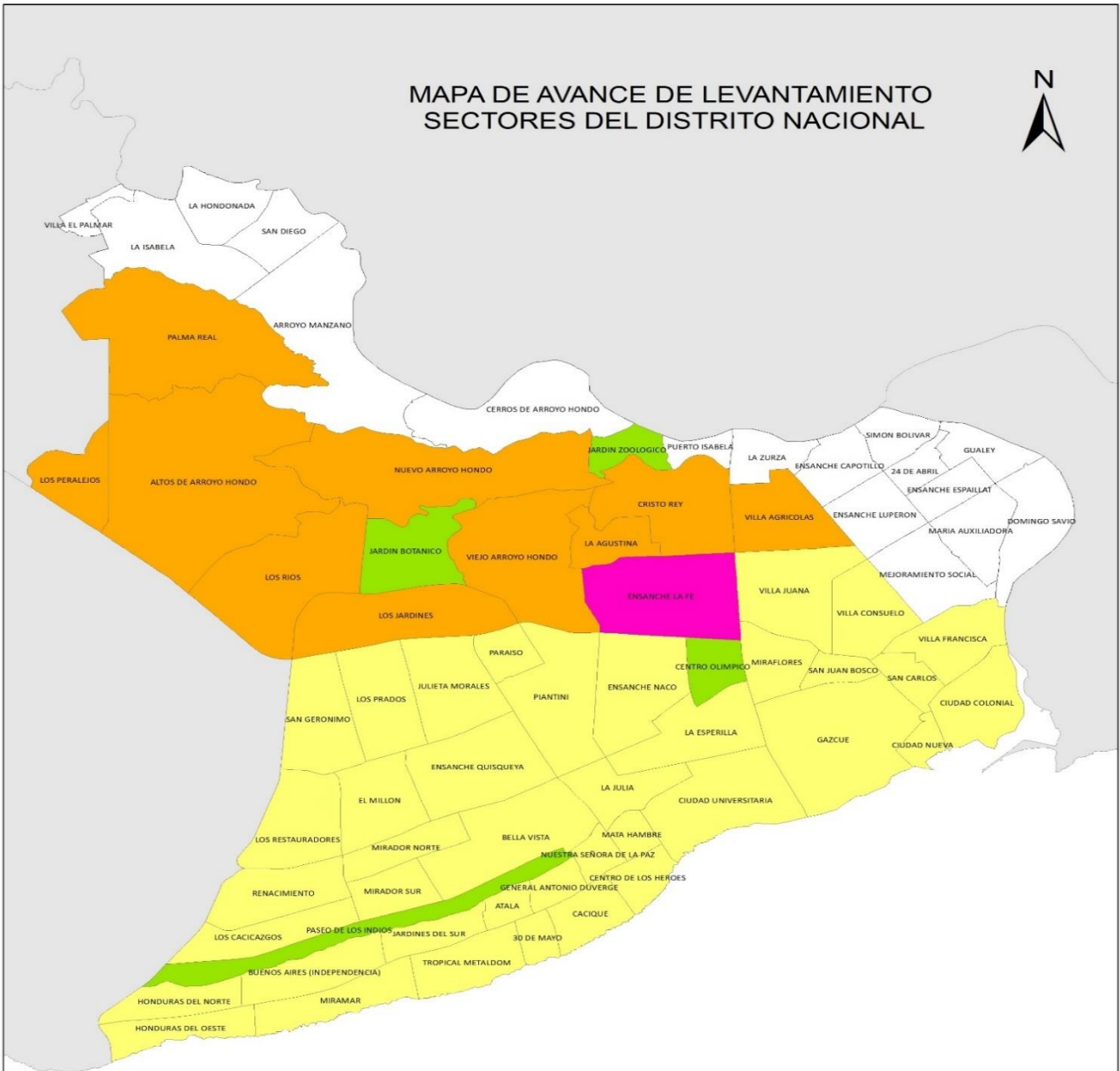
Todo el accionar de la Dirección General del Catastro Nacional es con el propósito de lograr la Visión Institucional propuesta de: *Ser una entidad orientada al uso multipropósito de la información catastral, apoyada en un sistema integrado y articulado que sirva como herramienta para el desarrollo social y económico del país, con el talento humano competente y comprometido.*

Departamento de Formación de Catastro

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.



**MAPA DE AVANCE DE LEVANTAMIENTO
SECTORES DEL DISTRITO NACIONAL**



Leyenda

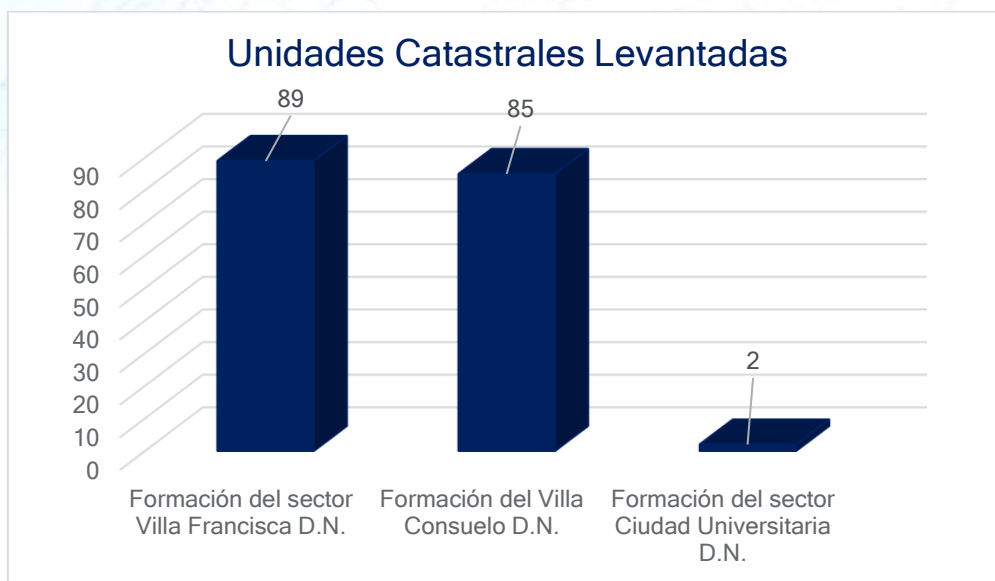
- SECTORES PROGRAMADOS 2022
- SECTORES EN PROCESO
- PARQUE
- SETORES LEVANTADOS
- SECTORES POR LEVANTAR
- MUNICIPIOS



Dirección General del Catastro Nacional
Dirección Técnica/Formación de Catastro
 "Por un catastro multipropósito y abierto"

Detalles de Unidades Catastrales Levantadas por Sectores Programado

Actividad Programada POA 2022 Trimestre enero-marzo	Total, de Manzanas Físicas Levantadas	Total, de Unidades Catastrales Levantadas	Resultados Obtenidos
Formación del sector Villa Francisca D.N.	89	3,721	1-Formación y actualización de los inmuebles.
Formación del Villa Consuelo D.N.	85	2,161	2-Actualización de la cartografía catastral.
Formación del sector Ciudad Universitaria D.N.	2	71	3-Base de datos catastral (SIC) actualizada.



Detalle de Unidades Digitadas por Provincia y Municipio

Provincia	Municipio	Cantidad de Unidades Catastrales
Azua	Azua	1
Barahona	Jaquimeyes	1
Distrito Nacional	Santo Domingo de Guzmán	10,977
Duarte	Las Guáranas	1
Duarte	San Francisco de Macorís	1
Elías Piña	El Llano	1
Españillat	Cayetano Germosén	3
Españillat	Gaspar Hernández	18
Españillat	Jamao al Norte	5
Españillat	Moca	43
Hermanas Mirabal	Salcedo	8
Hermanas Mirabal	Tenares	3
Hermanas Mirabal	Villa Tapia	2
María Trinidad Sánchez	Cabrera	13
María Trinidad Sánchez	El Factor	8
María Trinidad Sánchez	Nagua	16
María Trinidad Sánchez	Río San Juan	1
Monseñor Nouel	Bonao	5
Monte Plata	Monte Plata	4
Monte Plata	Yamasá	3
Peravia	Nizao	1
Puerto Plata	San Felipe de Puerto Plata (Zona Urbana)	16
Puerto Plata	Altamira	1
Puerto Plata	Imbert	3
Puerto Plata	Luperón	3
Puerto Plata	Villa Isabela	3
Samaná	Las Terrenas	8
Samaná	Sánchez	11
Samaná	Santa Bárbara de Samaná (Zona Urbana)	36
San Cristóbal	Bajos de Haina	3
San Cristóbal	San Cristóbal	2
Sánchez Ramírez	Cotuí	3
Sánchez Ramírez	La Mata	1
Santiago	Bisonó	2
Santiago	Licey al Medio	1
Santiago	Puñal	1
Santiago	Sabana Iglesia	1
Santiago	Santiago	15
Santiago	Villa González	2

Digitación a la Base de Datos del SIC de las Unidades Catastrales

Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total, de Unidades Catastrales Digitales	Resultados Obtenidos
Integrar Unidades Catastrales a la base de datos del Sistema Catastral (SIC)	Digitación Unidades Catastrales levantada en campo y las solicitadas por usuario particulares para la inscripción de mejoras.	12,011	Unidades Catastrales registradas e inventariadas en la base de datos del SIC.

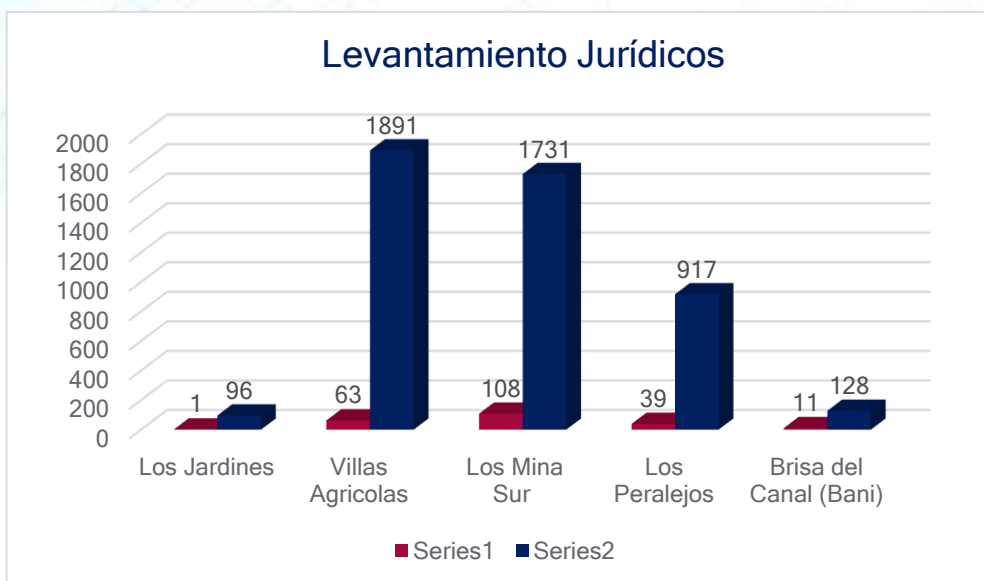
Elaboración de Certificados de Inscripción Catastral

Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total, de Certificados Expedidos	Resultados Obtenidos	Acción a Partir de Resultados
Elaboración de Certificado de Inscripción Catastral.	1-Control de calidad. 2-Impresión de certificados de Inscripción Catastral.	695	Certificados de Inscripción Catastral verificados e impresos.	Enviar a la firma del Director General.

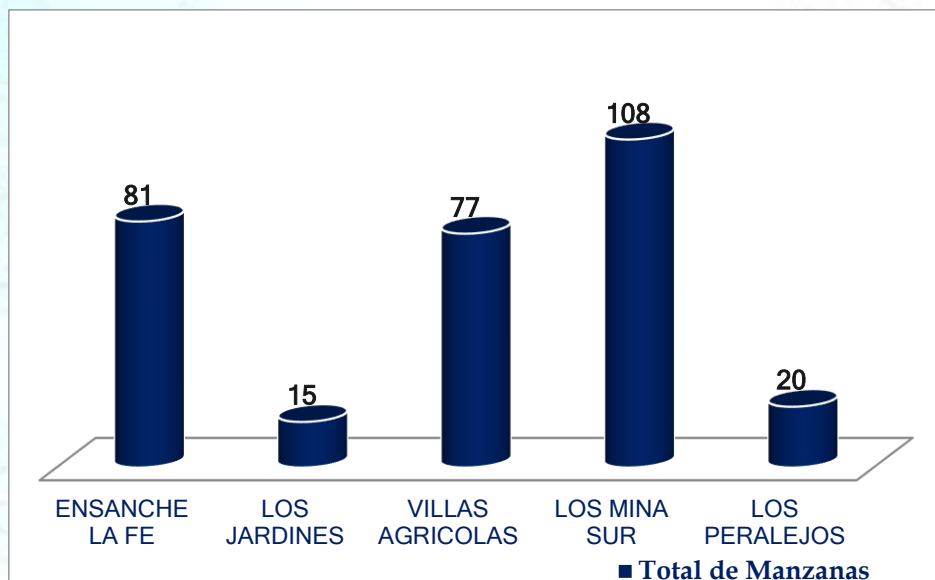
División de Cartografía

Estas operaciones son realizadas con la finalidad de crear y/o actualizar la cartografía catastral, enlazándola y determinando aspectos físicos y jurídicos de las unidades catastrales levantadas.

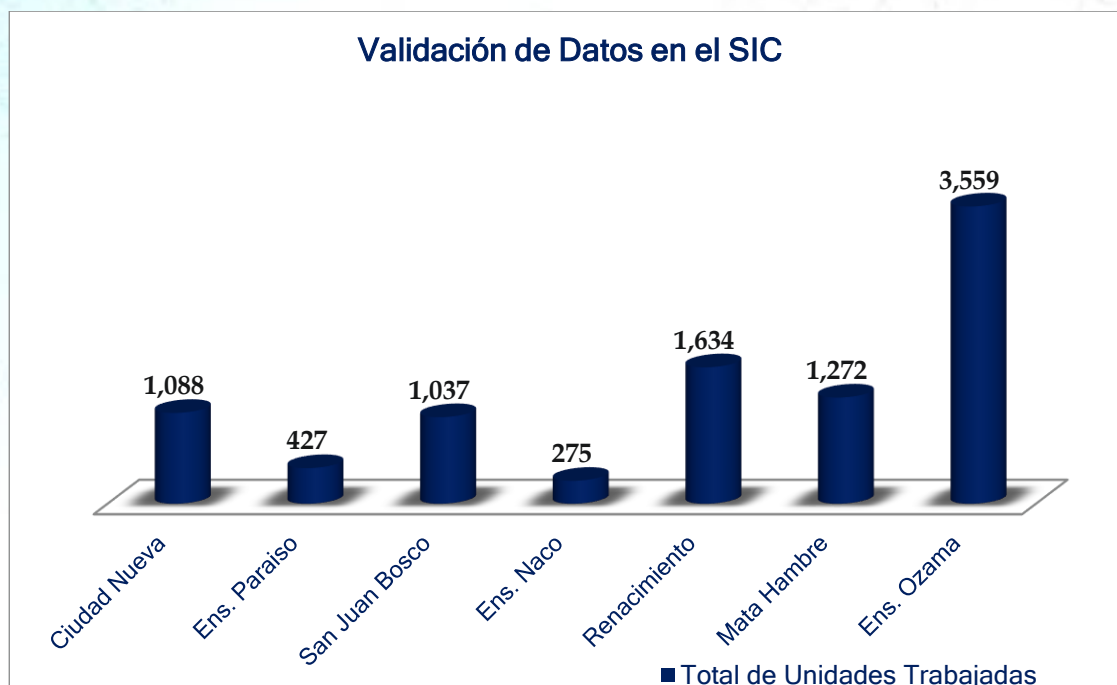
Enlace Catastral y Levantamiento de Datos Jurídicos.		
Sector	Total, de Manzanas	Total, de Unidades Catastrales
Los Jardines	1	96
Villas Agrícolas	63	1891
Los Mina Sur	108	1731
Los Peralejos	39	917
Brisa del Canal (Bani)	11	128



Validación de Datos Legales	
Sector	Total, de Manzanas
Ensanche la Fe	81
Los Jardines	15
Villas Agrícolas	77
Los Mina Sur	108
Los Peralejos	20



Validación de Datos en el Sistema de Información Catastral	
Sector	Total, de Unidades Trabajadas
Ciudad Nueva	1,088
Ens. Paraiso	427
San Juan Bosco	1,037
Ens. Naco	275
Renacimiento	1,634
Mata Hambre	1,272
Ens. Ozama	3,559



División de Levantamiento y Estudio Catastral

Presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación.

Expediente Despachados enero-marzo 2022	Observados	Cancelados
695	18	08

Departamento de Valoración

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos, que determinan a treves de la inspección de inmuebles, las características físicas de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.

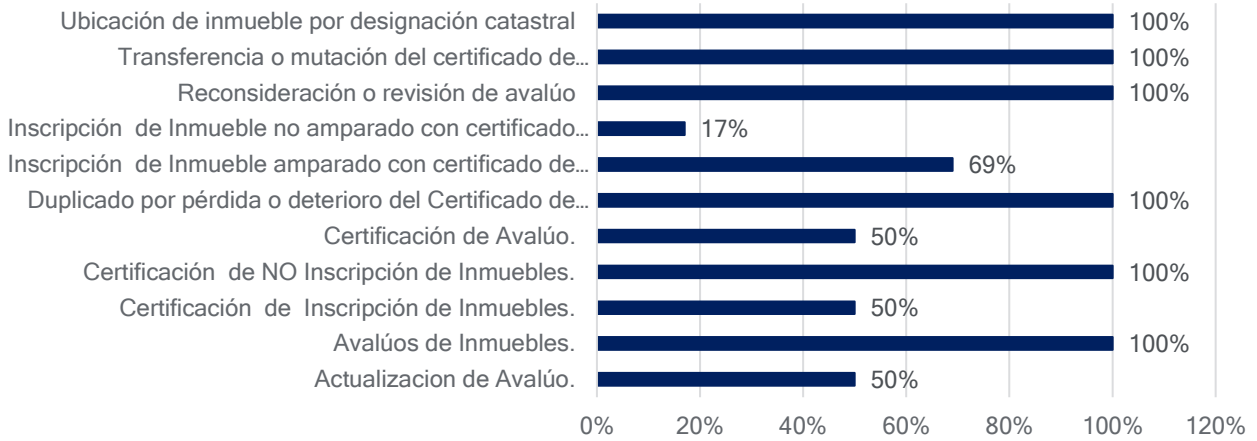
Descripción	Recibidos	Trabajados
Privados.	103	50
Ministerio de Hacienda.	3	2
Administración General de Bienes Nacionales.	45	9
Consejo Estatal del Azúcar (CEA).	17	37
Presidencia de la República.	14	3
Procuraduría General de la Rep. Dom.	27	0
Ministerio de Interior y Policía.	0	10
Oficina de Reordenamiento de Transporte.	1	0
Bancos agrícolas de la Rep. Dom.	33	38
Ministerio de Vivienda y Edificaciones.	3	2
Departamento Aeroportuario.	1	0
Unidad Ejecutora para la readecuación de la Barquita (URBE).	160	288
Ayuntamiento de Monte Plata.	17	32
Ayuntamiento del Distrito Nacional.	1	1
Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	2	9
Ayuntamiento de Santiago.	17	12

Ayuntamiento de Bayaguana.	1	7
Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA).	2	3
Ministerio de Medio Ambiente.	0	1
Dirección de Desarrollo de la Comunidad.	0	1
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.	7	6
Instituto Nacional de la Vivienda (INVI).	0	5
Ayuntamiento de Tenares.	0	1
Dirección General de Impuestos Internos.	0	2
Instituto Agrario Dominicano (IAD).	3	4
Comisión Presidencial de Apoyo y Desarrollo (PROVI).	1	0
Tribunal Superior Administrativo.	31	3
Autoridad Portuaria Dominicana.	2	11
Delegación de Santiago.	12	2
Delegación de San Francisco de Macorís.	3	0
Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).	8	8
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD).	3	0
Total, Mensual	517	547

Servicios Catastrales

Servicios solicitados	Cantidad Solicitada	Solicitudes Observadas	Solicitudes Pendientes	Solicitudes Procesadas	Solicitudes Entregadas	Porcentaje de Cumplimiento
Actualización de Avalúo.	18	0	4	14	0	50%
Avalúos de Inmuebles.	390	0	268	122	0	100%
Certificación de Inscripción de Inmuebles.	62	0	21	41	22	50%
Certificación de NO Inscripción de Inmuebles.	4,884	0	1	4,883	3,869	100%
Certificación de Avalúo.	7	0	3	4	0	50%
Duplicado por pérdida o deterioro del Certificado de Inscripción Catastral.	16	0	12	4	0	100%
Inscripción de Inmueble amparado con certificado de título.	3	0	1	2	0	69%
Inscripción de Inmueble no amparado con certificado de título.	683	6	253	424	145	17%
Reconsideración o revisión de avalúo.	31	0	30	1	0	100%
Transferencia o mutación del certificado de inscripción catastral.	28	0	18	10	5	100%
Ubicación de inmueble por designación catastral.	261	0	0	261	215	100%
Total	6,383	6	611	5,766	4,256	90%

Porcentaje de Cumplimiento



Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

No Felipe C...

Anny Reyes Ramírez



Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

Tecnología de la información y comunicación